

Warszawa, dnia 16.08.2017 r.

### Szanowni Mieszkańcy !

Zarząd Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej „Grenadierów” informuje:

1. Spółdzielnia podjęła działania w celu przekształcenia prawa użytkownika wieczystego gruntów w prawo własności nieruchomości z bonifikatą w wysokości 95%. Informacja w tym zakresie została przekazana mieszkańcom w formie pisemnej, w dniu 02.08.2017 r.
2. Po złożeniu wniosku do Urzędu Dzielnicy Praga Południe i uzyskaniu zawiadomienia o wysokości opłaty za przekształcenie, Spółdzielnia poinformuje mieszkańców o kosztach wykupu w poszczególnych nieruchomościach i zaproponuje złożenie pisemnego zobowiązania się do poniesienia kosztów tego wykupu, w wysokości proporcjonalnej do wielkości udziału w nieruchomości wspólnej.
3. Po zapoznaniu się z pełnymi kosztami przekształcenia, źródłami ich sfinansowania i oświadczeniami mieszkańców (w tym osób, którym przysługuje odrębna własność lokalu) Rada Nadzorcza podejmie uchwałę w tej sprawie.
4. Opłatę na wniosek użytkownika wieczystego Urząd będzie mógł rozłożyć na raty na czas nie dłuższy niż 20 lat. W tym zakresie Spółdzielnia występując o raty będzie działała wyłącznie w zakresie posiadanego udziału w nieruchomości. Pozostali współużytkownicy będą musieli wystąpić z wnioskiem samodzielnie. Nie uiszczona część rozłożonej na raty opłaty podlega oprocentowaniu, przy zastosowaniu stopy procentowej równej aktualnie 1,75 %.
5. Uchwała Rady m.st. Warszawy zbiegła się z procedowanym przez Sejm rządowym projektem powszechnego uwłaszczenia na mniej korzystnych warunkach, zakładających opłatę z tytułu przekształcenia równą opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego płaconą przez 20 lat. Jeżeli ustawa ta zostanie uchwalona (co jest w planach w miesiącach październik - listopad 2017 r.) wszelkie postępowania przekształceniowe z możliwością uzyskania 95% bonifikaty wszczęte po tym okresie staną się bezprzedmiotowe.

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA  
" GRENADIERÓW "  
ZARZĄD

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

Cezary Rogalski

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Gałązka