

Warszawa, dnia 2.07.2025r.

## Specyfikacja Warunków Zamówienia

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grenadierów”  
04 - 036 Warszawa, al. Stanów Zjednoczonych 40

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem umowy jest konserwacja oraz drobne naprawy instalacji domofonowych (4 484 komplety) w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych w zasobach SBM „Grenadierów” oraz wideo-domofonowej w budynku Majdańska 12.

Zakres robót obejmuje m.in.(zgodnie z załącznikiem do SWZ):

1. Sprawdzanie działania instalacji, odnotowywane każdorazowo w karcie pracy.
2. Bieżące naprawy instalacji, odnotowywane każdorazowo w karcie pracy.
3. Naprawa aparatów wideo-domofonowych.
4. Naprawa lub wymiana kaset rozmownych.
5. Naprawa lub wymiana:
  - zamków,
  - wkładek yale,
  - rygli,
  - przycisków,
  - klamek, szyldów.
6. Regulacja lub naprawa samozamykaczy.
7. Naprawa lub wymiana zasilaczy.
8. Naprawa wszelkich uszkodzeń i awarii powstałych na skutek dewastacji lub kradzieży.
9. Niezwłoczne usuwanie zgłoszonych Wykonawcy uszkodzeń, awarii i usterek.

Przystąpienia do usunięcia awarii nie później niż w ciągu 3 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Usunięcie awarii w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.

**Oferent winien złożyć ofertę w cenach jednostkowych, netto i brutto na całość zadania.**

### **III. GWARANCJA**

Minimalny żądany przez Zamawiającego okres gwarancji i jakości robót oraz materiałów dostarczonych przez Wykonawcę wynosi minimum **48 miesięcy**.

### **IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA: od dnia 1 sierpnia 2025 roku, na czas nieokreślony**

### **V. WARUNKI I SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci spełniający warunki specyfikacji oraz nie zalegający z opłacaniem podatku i składek na ubezpieczenia społeczne, posiadający płynność finansową, którym nie udowodniono nienależytego wykonania wcześniejszego zamówienia, w odniesieniu do których nie wszczęto postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub układowego.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania przetargowego Oferenta w przypadku stwierdzenia braku jednego lub więcej z dokumentów wymaganych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) lub ujawnienia, że dokumenty są nieprawdziwe.

### **VI. WYMAGANIA WOBEK OFERENTÓW I KOMPLET DOKUMENTACJI OFERTOWEJ:**

1. Oferent musi posiadać prawo do występowania w obrocie prawnym, które udokumentuje dołączając kserokopię odpisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia wiarygodności Oferenta. Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
3. Oferta i wszelkie oświadczenia Oferenta powinny być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.

### **VII. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty ułożone w następującej kolejności:**

- 1) odpis z KRS lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia oferty
- 2) aktualną polisę z firmą ubezpieczeniową o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie przedmiotu zamówienia, kwota ubezpieczenia min. 100.000,-zł .;
- 3) „Doświadczenie Oferenta” zawierające wykaz wykonanych robót odpowiadających przedmiotowi zamówienia przeprowadzanych w ciągu ostatnich 3 lat
- 4) referencje z wykonanych prac - Oferent musi przedstawić minimum 3 referencje z ostatnich 3 lat.

**(Uwaga!)** kserokopie w/w dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta, a na żądanie Zamawiającego przedstawić do wglądu oryginały lub kopie dokumentów poświadczane notarialnie).

## VIII. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

Oferta musi być złożona w zamkniętej i opieczetowanej kopercie oraz zatytułowana:

„Konserwacja instalacji domofonowych w budynkach mieszkalnych, wielorodzinnych, Spółdzielni Mieszkaniowej „Grenadierów”

**Uwaga!** Na kopercie musi być podana pełna nazwa i adres (z kodem) Oferenta.

### Termin i miejsce składania ofert:

- składanie ofert w siedzibie Zamawiającego - Warszawa, **al. Stanów Zjednoczonych 40** - do **dnia 18 lipca 2025r.** do godz. **15.00.**

*Wyboru najkorzystniejszej oferty dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.*

### DODATKOWE INFORMACJE

1. Postępowanie przeprowadzane jest na zasadach i warunkach określonych w Regulaminie udzielania zamówień i przeprowadzania przetargów na wykonanie robót budowlanych, świadczenie usług i dostaw na rzecz SBM „Grenadierów”.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, podziału przedmiotu zamówienia, nieprzyjęcie żadnej oferty oraz prawo do unieważnienia przetargu w części lub w całości, oraz do odstąpienia lub zamknięcia przetargu bez podania przyczyny.
3. Koszty związane ze sporządzeniem i przedłożeniem oferty bez względu na wynik postępowania przetargowego ponosi Oferent.
4. Dokumenty przetargowe dostarczone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
5. Oferty złożone w sposób prawidłowy nie podlegają zwrotowi bez względu na wynik przetargu.
6. Oferent może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem powiadomienia organizatora przetargu pismem złożonym w sekretariacie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
7. Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest p. Tomasz Cał  
adres mailowy: **inspektorelektryczny@sbm-grenadierow.com.pl**
8. Zamawiający nie będzie udzielał wyjaśnień odnośnie decyzji podjętych przez Komisję Przetargową.
9. Treść ofert i jej forma muszą odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

### Załączniki:

- wzór umowy
- zakres robót