

Warszawa dn. 10 lipca 2025 r.

OGŁOSZENIE**o wynajęciu lokalu mieszkalnego o powierzchni 50,40 m²**

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa "Grenadierów" oferuje do wynajęcia lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **50,40 m²** położony parterze w budynku przy ulicy ul. Majdańskiej 1 w Warszawie.

Lokal:

Lokal składają się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Najemca lokalu ma prawo korzystać z piwnicy oznaczonej tym samym numerem.

Mieszkanie jest wyremontowane (nowe podłogi, nowa instalacja elektryczna, wymienione okna, wymienione drzwi wraz z ościeżnicami, świeżo odmalowane), wyposażone w biały montaż.(wanna, umywalna z szafką, toaleta, zlew w kuchni).

Oplaty za lokal:

- Czynsz najmu (CENA WYWOŁAWCZA) – **1159,20 PLN/ 23,00 PLN/m²**
- Oplaty eksploatacyjne, niezależne od Spółdzielni na dzień 30 czerwca 2025 r. **690,83 zł;** (opłaty te mogą ulegać zmianie).

Umowa:

Umowa od **01 sierpnia 2025 roku** w formie umowy najmu instytucjonalnego na czas oznaczony **pięciu lat**.

Zabezpieczenia umowy:

Najemca zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w wysokości dwumiesięcznych opłat za lokal oraz przedłożenia aktu notarialnego, w którym podda się egzekucji do równowartości dwumiesięcznych opłat i zobowiąże się do opróżnienia i wydania lokalu.

Składanie ofert:

Zainteresowanych najmem lokalu mieszkalnego zapraszamy do składania ofert na formularzu ofertowym, w siedzibie Spółdzielni przy Alei Stanów Zjednoczonych 40 w terminie **do 21 lipca 2025 roku do godziny 15:00**, opisanych „OFERTA CENOWA NA NAJEM LOKALU NR 1 PRZY UL. MAJDAŃSKIEJ 16 W WARSZAWIE”

O wyborze określonej propozycji decydować będzie kryterium ceny - najkorzystniejsza oferta cenowa złożona Spółdzielni.

Informacji o konkursie udziela Dział członkowsko – mieszkaniowy:

- tel. (22) 514-04-71.
- email: mieszkaniowy@sbm-grenadierow.com.pl

1
SBM „GRENADIERÓW”
Zastępca Dyrektora
ds. Ekonomiczno-Finansowych
Główny Księgowy
Pełnomocnik Zarządu
Aneta Rydz

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO MIESZKANIOWA
"GRENADIERÓW"
ZARZĄD

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Gałązka

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY
Konkurs na najem lokalu mieszkalnego
nr 1 przy ul. Majdańskiej 16 w Warszawie
w zasobach SBM „Grenadierów”

1. Dane osobowe i kontaktowe:

Imię i nazwisko:

Adres:

Adres e-mail:

Telefon kontaktowy:

.....

(data i miejscowość)

.....

(czytelny podpis)

2. Oświadczenia

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z ogłoszeniem o konkursie na najem lokalu
- zapoznałem się ze stanem faktycznym lokalu
- zapoznałem się z polityką prywatności i zasadami przetwarzania danych w SBM „Grenadierów” (RODO)
- jestem świadom, że koszty czynszu najmu nie obejmują opłat niezależnych od Spółdzielni które będę zobowiązany ponosić

.....

(data i miejscowość)

.....

(czytelny podpis)

3. Oferta

Niniejszym oferuję stawkę czynszu najmu w kwocie PLN/m² co stanowi

łącznie kwotę (..... PLN/m² x 50,40 m².)

Słownie: stawka za m² PLN

Słownie: kwota za 50,40 m² PLN

.....

(data i miejscowość)

.....

(czytelny podpis)