

Warszawa dn. 23 września 2025 r.

OGŁOSZENIE

o wynajęciu lokalu mieszkalnego o powierzchni 38,00 m²

Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa "Grenadierów" oferuje do wynajęcia lokal mieszkalny nr 43 o powierzchni użytkowej **38,00 m²** położony na piątym piętrze budynku wielorodzinnego przy ulicy Fundamentowej 44 w Warszawie.

Lokal:

Lokal składają się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Najemca lokalu ma prawo korzystać z piwnicy oznaczonej tym samym numerem.

Stan techniczny – do remontu.

Oplaty za lokal:

- Czynsz najmu (CENA WYWOŁAWCZA) – **1064,00 PLN/ 28,00 PLN/m²**
- Oplaty eksploatacyjne, niezależne od Spółdzielni na dzień 23 września 2025 r. **788,09 zł;** (opłaty te mogą ulegać zmianie).

Umowa:

Umowa od **01 listopada 2025 roku** w formie umowy najmu instytucjonalnego na czas oznaczony **pięciu lat**.

Zabezpieczenia umowy:

Najemca zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w wysokości dwumiesięcznych opłat za lokal oraz przedłożenia aktu notarialnego, w którym podda się egzekucji do równowartości dwumiesięcznych opłat i zobowiąże się do opróżnienia i wydania lokalu.

Składanie ofert:

Zainteresowanych najmem lokalu mieszkalnego zapraszamy do składania ofert na formularzu ofertowym, w siedzibie Spółdzielni przy Alei Stanów Zjednoczonych 40 w terminie **do 02 października 2026 roku do godziny 15:00**, opisanych „OFERTA CENOWA NA NAJEM LOKALU NR 43 PRZY UL. FUNDAMENTOWEJ 44 W WARSZAWIE”

O wyborze określonej propozycji decydować będzie kryterium ceny - najkorzystniejsza oferta cenowa złożona Spółdzielni.

Informacji o konkursie udziela Dział członkowsko – mieszkaniowy:

- tel. **(22) 514-04-71.**
- email: mieszkaniowy@sbm-grenadierow.com.pl

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY
Konkurs na najem lokalu mieszkalnego
nr 43 przy ul. Fundamentowej 44 w Warszawie
w zasobach SBM „Grenadierów”

1. Dane osobowe i kontaktowe:

Imię i nazwisko:

Adres:

Adres e-mail:

Telefon kontaktowy:

.....

(data i miejscowość)

.....

(czytelny podpis)

2. Oświadczenia

Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z ogłoszeniem o konkursie na najem lokalu
- zapoznałem się ze stanem faktycznym lokalu
- zapoznałem się z polityką prywatności i zasadami przetwarzania danych w SBM „Grenadierów” (RODO)
- jestem świadom, że koszty czynszu najmu nie obejmują opłat niezależnych od Spółdzielni które będę zobowiązany ponosić

.....

(data i miejscowość)

.....

(czytelny podpis)

3. Oferta

Niniejszym oferuję stawkę czynszu najmu w kwocie PLN/m² co stanowi

łącznie kwotę (..... PLN/m² x 38,00 m².)

Słownie: stawka za m² PLN

Słownie: kwota za 38,00 m² PLN

.....

(data i miejscowość)

.....

(czytelny podpis)