

**ZAWIADOMIENIE****Al. Stanów Zjednoczonych 40 o Walnym Zgromadzeniu w 2025 r. (odbywanym częściami).**

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Grenadierów” z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie § 37 i § 39 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie**, które zostanie przeprowadzone w **pięciu (5) częściach**. Członek Spółdzielni uczestniczy w tej części Walnego Zgromadzenia, która dotyczy jego miejsca zamieszkania. Przed wejściem na salę obrad należy okazać dokument potwierdzający tożsamość. Walne Zgromadzenie odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie przy al. Stanów Zjednoczonych 40 (II piętro), z niżej wymienionym porządkiem obrad i terminach:

**1 część**

**19 maja 2025 r. (poniedziałek) - rozpoczęcie obrad godz. 17.30**, obejmująca grupę Członków mających lokale/garaże w następujących nieruchomościach:

- 1) Al. Stanów Zjednoczonych 42,
- 2) Al. Stanów Zjednoczonych 44,
- 3) Al. Stanów Zjednoczonych 44A (garaże),
- 4) Al. Stanów Zjednoczonych 46,
- 5) Fundamentowa 44,
- 6) Fundamentowa 45/47,
- 7) Fundamentowa 49/51,
- 8) Fundamentowa 50 (garaże),
- 9) Międzyborska 43A,
- 10) Międzyborska 47,
- 11) Międzyborska 47A,
- 12) Ostrobramska 132 A,
- 13) Ostrobramska 132 A (garaże),
- 14) Ostrobramska 132,
- 15) Ostrobramska 134,
- 16) Ostrobramska 136,
- 17) Świętosławska 1,
- 18) Świętosławska 2.

**2 część**

**20 maja 2025 r. (wtorek) rozpoczęcie obrad godz. 17.30**, obejmująca grupę Członków mających lokale/garaże w następujących nieruchomościach:

- 1) Majdańska 1,
- 2) Majdańska 3,
- 3) Majdańska 5,
- 4) Majdańska 7,
- 5) Majdańska 9,
- 6) Majdańska 11,
- 7) Majdańska 12,
- 8) Majdańska 13,
- 9) Majdańska 16.

**3 część**

**21 maja 2025 r. (środa) – rozpoczęcie obrad godz. 17.30**, obejmująca grupę Członków mających lokale/garaże w następujących nieruchomościach:

- 1) Igańska 20,
- 2) Igańska 22,
- 3) Igańska 24,
- 4) Igańska 26,
- 5) Igańska 28,
- 6) Igańska 30,
- 7) Igańska 32,
- 8) Igańska 34.

**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego, Sekretarza, Zastępcy Przewodniczącego).
3. Wybór Komisji:
  - 1) Skrutacyjnej;
  - 2) Wyborczej;
  - 3) Wnioskowej.
4. Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok 2024.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2024.
7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024.
8. Odczytanie listy pełnomocnictw.
9. Wybór członków Rady Nadzorczej.
10. Dyskusja (w pkt. 5 - 7).
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2024.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2024.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.
14. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2024.
15. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za rok 2024.
16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 01.07.2025 r. – do 30.06.2026 r.
17. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zaciągnięcie pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego w celu utworzenia terenów zielonych.
18. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
19. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
20. Sprawy wniesione.
21. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

**4 część**

**26 maja 2025 r. (poniedziałek) – rozpoczęcie obrad godz. 17.30**, obejmująca grupę Członków mających lokale/garaże w następujących nieruchomościach:

- 1) Budrysów 20 A,
- 2) Kirasjerów 8,
- 3) Łukowska 30,
- 4) Łukowska 31,
- 5) Łukowska 46
- 6) Łukowska 46 (garaże),
- 7) Łukowska 48,
- 8) Łukowska 50,
- 9) Łukowska 52,
- 10) Okuniewska 17,
- 11) Okuniewska 19,
- 12) Okuniewska 21,
- 13) Omulewska 12 A,
- 14) Omulewska 14,
- 15) Omulewska 14/Okuniewska 15 (garaże),
- 16) Omulewska 18,
- 17) Omulewska 20,
- 18) Ostrobramska 122,
- 19) Sulejowska 35.

**5 część**

**27 maja 2025 r. (wtorek) – rozpoczęcie obrad godz. 17.30**, obejmująca grupę Członków mających lokale/garaże w następujących nieruchomościach:

- 1) Darłowska 7,
- 2) Grenadierów 9,
- 3) Grenadierów 10 A,
- 4) Grenadierów 12,
- 5) Grenadierów 13,
- 6) Grenadierów 15,
- 7) Grenadierów 17,
- 8) Majdańska 4,
- 9) Międzyborska 48,
- 10) Międzyborska 50,
- 11) Międzyborska 50 B (garaże),
- 12) Ostrobramska 128,
- 13) 1 Praskiego Pułku WP 4,
- 14) 1 Praskiego Pułku WP 5,
- 15) 1 Praskiego Pułku WP 6,
- 16) 1 Praskiego Pułku WP 7,
- 17) 1 Praskiego Pułku WP 8,
- 18) 1 Praskiego Pułku WP 10.

- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości oraz dokumenty uprawniające do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu.
- Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2024, sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni za rok 2024, oraz projekty uchwał dotyczące ww. porządku obrad i protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia w 2024 r. wyłożone będą do wglądu **od dnia 28.04.2025 r.** w Dziale Organizacyjnym Spółdzielni przy al. Stanów Zjednoczonych 40 – piętro II, pok. 31 w godzinach pracy biura.
- Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał w terminie do 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 05.05.2025 r.**
- Poprawki do proponowanych uchwał można zgłaszać najpóźniej na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 16.05.2025 r.**
- Kandydatów na Członków Rady Nadzorczej należy zgłaszać na piśmie w terminie 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 05.05.2025 r.** Druk zgłoszenia dostępny na stronie internetowej Spółdzielni [www.sbm-grenadierow.com.pl](http://www.sbm-grenadierow.com.pl) oraz w siedzibie Spółdzielni, pok. 31.
- Kandydaci na Członków Rady Nadzorczej muszą być obecni na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Michał Radomski Stanisław Gařazka

Warszawa, dnia 07.04.2025 r.