

ZAWIADOMIENIE

o Walnym Zgromadzeniu w 2026 r. (odbywanym częściami)

Zarząd Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Grenadierów” z siedzibą w Warszawie, działając na podstawie § 37 i § 39 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie**, które zostanie przeprowadzone w trzech (3) częściach. Członek Spółdzielni uczestniczy w tej części Walnego Zgromadzenia, która dotyczy jego miejsca zamieszkania. Przed wejściem na salę obrad należy okazać dokument potwierdzający tożsamość. Walne Zgromadzenie odbędzie się w siedzibie Spółdzielni w Warszawie przy al. Stanów Zjednoczonych 40 (II piętro), z poniżej wymienionym porządkiem obrad i w terminach:

1 część

25 maja 2026 r. (poniedziałek) - rozpoczęcie obrad godz. 17.30, obejmująca grupę Członków mających lokale/garaże w następujących nieruchomościach:

- 1) Al. Stanów Zjednoczonych 42,
- 2) Al. Stanów Zjednoczonych 44,
- 3) Al. Stanów Zjednoczonych 44A (garaże),
- 4) Al. Stanów Zjednoczonych 46,
- 5) Fundamentowa 44,
- 6) Fundamentowa 45/47,
- 7) Fundamentowa 49/51,
- 8) Fundamentowa 50 (garaże),
- 9) Majdańska 1,
- 10) Majdańska 3,
- 11) Majdańska 5,
- 12) Majdańska 7,
- 13) Majdańska 9,
- 14) Majdańska 11,
- 15) Majdańska 12,
- 16) Majdańska 13
- 17) Majdańska 16,
- 18) Międzyborska 43A,
- 19) Międzyborska 47,
- 20) Międzyborska 47A,
- 21) Ostrobramska 132,
- 22) Ostrobramska 132 A,
- 23) Ostrobramska 132 A(garaże),
- 24) Ostrobramska 134,
- 25) Ostrobramska 136,
- 26) Świętosławska 1,
- 27) Świętosławska 2.

2 część

26 maja 2026 r. (wtorek) – rozpoczęcie obrad godz. 17.30, obejmująca grupę Członków mających lokale/garaże w następujących nieruchomościach:

- 1) Budrysów 20 A,
- 2) Igańska 20,
- 3) Igańska 22,
- 4) Igańska 24,
- 5) Igańska 26,
- 6) Igańska 28,
- 7) Igańska 30,
- 8) Igańska 32,
- 9) Igańska 34.

- 10) Kirasjerów 8,
- 11) Łukowska 30,
- 12) Łukowska 31,
- 13) Łukowska 46
- 14) Łukowska 46 (garaże),
- 15) Łukowska 48,
- 16) Łukowska 50,
- 17) Łukowska 52,
- 18) Okuniewska 17,
- 19) Okuniewska 19,
- 20) Okuniewska 21,
- 21) Omulewska 12 A,
- 22) Omulewska 14,
- 23) Omulewska 14/Okuniewska 15 (garaże),
- 24) Omulewska 18,
- 25) Omulewska 20,
- 26) Ostrobramska 122,
- 27) Sulejowska 35.

3 część

27 maja 2026 r. (środa) – rozpoczęcie obrad godz. 17.30, obejmująca grupę Członków mających lokale/garaże w następujących nieruchomościach:

- 1) Darłowska 7,
- 2) Darłowska 9 (garaże),
- 3) Grenadierów 9,
- 4) Grenadierów 10 A,
- 5) Grenadierów 12,
- 6) Grenadierów 13,
- 7) Grenadierów 15,
- 8) Grenadierów 17,
- 9) Majdańska 4,
- 10) Międzyborska 48,
- 11) Międzyborska 50,
- 12) Międzyborska 50 B(garaże),
- 13) Ostrobramska 128,
- 14) 1 Praskiego Pułku WP 4,
- 15) 1 Praskiego Pułku WP 5,
- 16) 1 Praskiego Pułku WP 6,
- 17) 1 Praskiego Pułku WP 7,
- 18) 1 Praskiego Pułku WP 8,
- 19) 1 Praskiego Pułku WP 10.

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia (Przewodniczącego, Sekretarza, Zastępcy Przewodniczącego).
3. Wybór Komisji:
 - 1) Skrutacyjnej;
 - 2) Wnioskowej.
4. Odczytanie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za rok 2025.
6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2025
7. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025
8. Odczytanie listy pełnomocnictw.
9. Dyskusja (w pkt. 5 - 7).
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2025.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za rok 2025.
12. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2025.
13. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej Spółdzielni za rok 2025.
14. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni za rok 2025.
15. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 01.07.2026 r. – do 30.06.2027 r.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
17. Sprawy wniesione.
18. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą osoby uprawnione, które okażą dokument tożsamości oraz dokumenty uprawniające do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu.
- Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025, opinia biegłego rewidenta, sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni za rok 2025, oraz projekty uchwał dotyczące ww. porządku obrad i protokoły z obrad Walnego Zgromadzenia w 2025 r. wyłożone będą do wglądu **od dnia 30.04.2026 r.** w Dziale Organizacyjnym Spółdzielni przy al. Stanów Zjednoczonych 40 – piętro II, pok. 31 w godzinach pracy biura. Sprawozdania oraz projekty uchwał znajdować się będą na stronie internetowej Spółdzielni www.sbm-grenadierow.com.pl w zakładce Dokumenty/WZ
- Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszać projekty uchwał w terminie do 15 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 11.05.2026 r.**
- Poprawki do proponowanych uchwał można zgłaszać najpóźniej na 3 dni przed posiedzeniem pierwszej części Walnego Zgromadzenia, tj. **do dnia 21.05.2026 r.**
- Pełnomocnictwo należy dostarczyć do Spółdzielni (Sekretariat I piętro pok. 14) nie później niż 3 dni przed terminem pierwszej części WZ, to jest. **do dnia 21.05.2026 r.**
- Nowy formularz pełnomocnictwa jest do pobrania w biurze Spółdzielni (II piętro pok. 31) oraz ze strony internetowej Spółdzielni www.sbm-grenadierow.com.pl

Warszawa, dnia 20.04.2026 r.